



## Dossier de presse

### Contact Presse

ÉGÉRIE

Stéphanie Cassan

Tel : 01 75 51 30 67

scassan@virage-s.com

Emilie Fressinet

AT Patrimoine

Tél : 06.17.07.40.49

email : e.fressinet@atpatrimoine.com

Contact Ecole ÉGÉRIE

01.78.46.39.49

# Présentation d' ÉGÉRIE :

## Concept de l'école et enjeux pour le secteur

Avec les innovations techniques dans la maintenance des bâtiments, l'évolution des besoins des résidents dans les immeubles et les nouvelles problématiques sociétales, le métier de gardien d'immeuble a considérablement évolué au cours de ces dernières années et évoluera encore dans un proche avenir.

**Dans ce contexte dynamique, ÉGÉRIE, première école française des gardiens et employés d'immeubles, a ouvert ses portes en Novembre 2011 à Paris, dans le 15ème arrondissement.**

**Après avoir rencontré un franc succès à l'issue de la première promotion parrainée par Benoist Apparu (ministre délégué au logement), ÉGÉRIE s'apprête à accueillir 20 nouveaux élèves, pour la promotion qui débutera le 30 Avril 2012.**

Après la proposition de loi de Pierre Lellouche, député UMP de Paris et le rapport des avocats Pelletier remis à la Ministre du logement Christine Boutin en 2008, c'est Benoist Apparu, Secrétaire d'Etat au logement qui en juin 2011 a annoncé des mesures fortes pour revaloriser le métier de gardien et enrayer la baisse des effectifs (74 000 en 1990, 45 000 en 2012).

L'école ÉGÉRIE est née de deux constats :

1. Le métier de gardien, clé de voûte d'un immeuble, tant sur le plan organisationnel que sur le plan des relations humaines, nécessite une formation multiple et solide. Il s'agit en effet d'un véritable métier de service, relais des gestionnaires immobiliers. Le gardien d'immeuble est un véritable plus dans une résidence. Lien social, coordinateur, animateur, son rôle en 2012 va au delà des préjugés qui rappellent «la bignole» des années 60. Comme l'écrivait Celine en 1934 dans «Voyage au bout de la nuit», «Une ville sans concierge, ça n'a pas d'histoire, pas de goût, c'est insipide telle une soupe sans poivre ni sel, une ratatouille informe.»

2. D'autre part, les prévisions du secteur montrent que de très nombreux gardiens et employés d'immeubles actuellement en poste partiront à la retraite d'ici la fin 2013 (environ 25% des effectifs) ce qui laisse présager de réelles perspectives d'embauches à court terme.

Face à cette situation, de nombreux professionnels de l'immobilier, dont en premier lieu l'administrateur de biens Loiselet & Daigremont et l'organisme de formation ATPatrimoine, se sont mobilisés pour accompagner ÉGÉRIE dans la mise en oeuvre d'un projet à vocation sociale, visant également à professionnaliser un métier incontournable pour la qualité de vie dans les immeubles. La Chambre des Propriétaires - UNPI Paris - Ile de- France, APOGÉE, membres fondateurs avec Loiselet & Daigremont et AT Patrimoine, ont été rejoints par nombre d'entreprises privées et les deux principaux syndicats professionnels de l'immobilier, la Fnaim et l'UNIS.

En effet, ÉGÉRIE propose à des demandeurs d'emplois en reconversion professionnelle de suivre un cursus de formation de 350 heures (stages terrain

inclus) qui leur permet d'acquérir l'ensemble des compétences requises pour exercer efficacement leur futur métier de gardien d'immeuble et répondre ainsi aux exigences des employeurs. Les candidats sont sélectionnés sur la base d'un dossier d'inscription et d'un entretien de motivation.

Aucune qualification spécifique n'est requise, mais certaines qualités humaines sont essentielles : goût du service, autonomie, sens des responsabilités, sens pratique.

Adossée à l'expertise pédagogique de l'organisme de formation AT Patrimoine, l'école propose aux élèves une formule pédagogique mixant la pratique et la théorie.

Elle vise à aborder les thématiques suivantes :

- Sécurité et maintenance au sein des immeubles
- Techniques de nettoyage
- Entretien des espaces verts
- Développement durable
- Relations humaines et lien social (gestion des conflits, communication)
- Informatique
- Français / mathématiques

Un système de tutorat permet aux élèves

de s'imprégner du métier, via un partage d'expérience avec un gardien titulaire, expert dans son métier.

Avec ÉGÉRIE, un nouveau type de gardien est né. Mieux formé, il est apte à remplir un rôle déterminant dans son immeuble pour le bien-être de ses occupants, aux côtés du gestionnaire.

## Bilan Promotion Apparu



La première promotion ÉGÉRIE s'est tenue du 13 décembre 2011 au 17 février 2012:

- 100% des élèves ont suivi le cursus dans sa totalité et ont été diplômés « Gardien d'immeuble »

- 90% des élèves ont obtenu un poste en CDI dès la fin du cursus. Ces résultats ont convaincu de nouveaux professionnels de l'immobilier d'adhérer au projet.

Les employeurs potentiels attendent d'ores et déjà d'accueillir les nouveaux diplômés.

# ÉGÉRIE : Session 2

## Présentation

Après le succès grand public, et médiatique de la première promotion, l'École des gardiens et employés d'immeubles, ÉGÉRIE, accueillera 20 élèves du 30 Avril au 18 juillet 2012. Christophe Hondelatte (journaliste/chroniqueur sur RTL) a accepté d'être le parrain de cette seconde promotion.

## Christophe Hondelatte, parrain de la seconde promotion

A la suite d'une interview sur RTL Soir ("fil rouge") le 9 février dernier, Michel Baldy, 42 ans, ancien cariste, vivant dans la rue depuis huit ans, a exprimé son désir immense de devenir gardien d'immeuble.

Le directeur de Loiselet & Daigremont, fondateur de l'école, a contacté l'antenne pour recueillir ses coordonnées. Michel Baldy fait aujourd'hui partie des 20 stagiaires qui commenceront leur formation le 30 avril prochain.

Afin de saluer l'initiative de Christophe Hondelatte, ÉGÉRIE a naturellement

proposé au journaliste de devenir le parrain de sa promotion.

## La nouvelle promotion de stagiaires

Ils ont entre 28 et 57 ans, sont issus de milieux professionnels très divers : auxiliaire de vie, vendeur, peintre en bâtiment, manutentionnaire, agent de sécurité, chauffeur de maître, surveillant, agent d'entretien, carreleur. Autodidacte, niveau CAP ou bachelier, les 20 stagiaires ont chacun leur parcours. Les motivations sont nombreuses : décrocher un emploi de proximité, polyvalent, relationnel, motivant, changer de vie et éventuellement de région.

Ce métier est souvent un second élan dans la carrière.

Devenir gardien d'immeuble, c'est aujourd'hui possible, à condition que les candidats soient pleinement conscients des qualités nécessaires à la profession : disponibilité, écoute, bonne communication, discrétion, goût au bricolage, aptitude à s'adapter aux évolutions techniques.

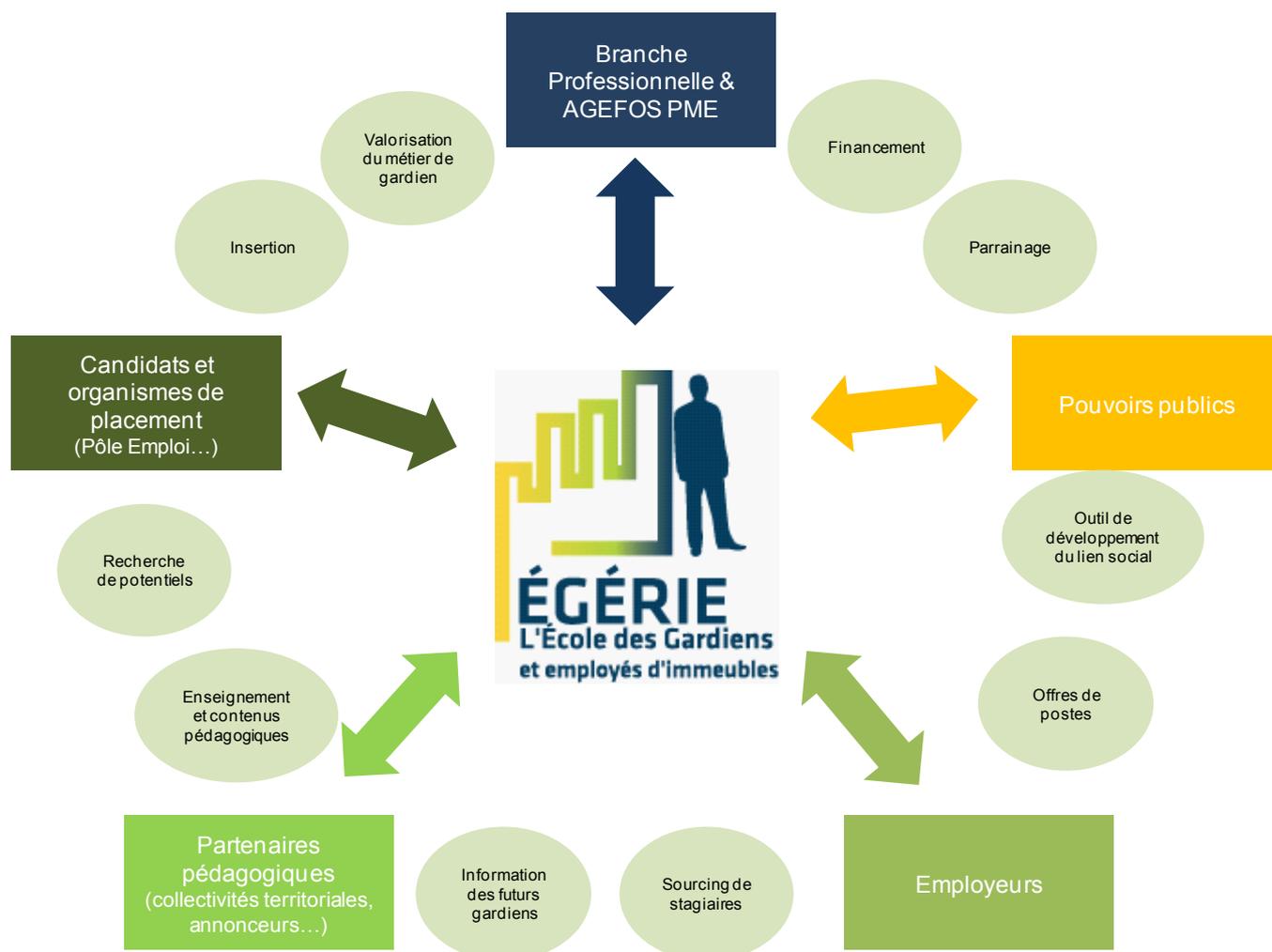


## Les nouveautés de la promotion 2 :

- un partenariat noué avec la Mairie de Paris : visite d'un centre de tri sélectif,
- une visite des installations techniques d'un immeuble grande hauteur (IGH),
- une semaine de stage pratique supplémentaire.

L'École des gardiens et employés d'immeubles délivre un diplôme à la fin du cycle de formation. L'expérience de la première session a ainsi démontré le besoin de renforcer la partie pratique. Plus concrète, professionnelle et adaptée à la situation des résidences, la formation assurée par ÉGÉRIE fait bénéficier chaque stagiaire d'un accompagnement réellement personnalisé.

# Le mode d'emploi





Fondateurs :



Autres adhérents :



Partenaires



Les instances paritaires de la branche des gardiens concierges se sont associées à ÉGÉRIE dès la première promotion, à travers l'organisme AGEFOS PME, collecteur des fonds de la formation professionnelle de la branche des gardiens.

Ce sont ces fonds qui permettent de prévoir l'accueil de 3 promotions de 20 stagiaires par an.