

ÉGÉRIE, première école des gardiens et employés d'immeubles est soutenue par les professionnels de l'immobilier Atrium Gestion, Citya, Foncia, Loiselet & Daigremont, FNAIM, UNIS (pour le parc privé), In'Li, Rivp (pour le parc social) et par les partenaires sociaux. Elle propose une solution innovante pour recruter les futurs gardiens d'immeuble.

ÉGÉRIE entend redonner toute sa place au gardien concierge au sein de l'immeuble d'habitation.

La formation passe par l'assimilation de nouvelles compétences, permettant d'offrir de nouveaux services aux résidents.

Philippe BRIAND, parrain de la promotion 2019 d'Egérie

Fondateur du réseau immobilier Citya, créé en 1990 à Tours, Philippe Briand se définit lui-même comme un autodidacte.
« J'ai démarré avec cinq collaborateurs, nous sommes en 2019 près de 7 000. J'ai la conviction qu'il est toujours possible d'entreprendre et de réussir, quelle que soit son origine sociale. Je n'ai pas fait de grandes études, je suis diplômé d'un bac technique, puis de l'Institut universitaire de technologie de Tours en techniques de commercialisation.



« Aujourd'hui Citya est le troisième acteur du marché de l'administration de biens, avec 4 000 collaborateurs présents sur 200 sites en France, 500 000 lots de copropriété, 150 000 lots de gérance, 6 000 transactions et 40 000 locations. Autour de Citya, s'est constitué un groupe immobilier solide, pérenne et indépendant. Il comprend une société d'assurances, une entreprise de métrage, le groupe Laforêt, une société de vente d'immobiliers neufs, une société de mandataires et une société de propositions de crédits.

Nous représentons 10/12% du marché immobilier français. Mais surtout, nous nous démarquons par un très faible turnover, grâce à la fidélité de nos collaborateurs.

Ce qui m'a poussé à entreprendre, a toujours été l'humain et le travail en équipe. Même aujourd'hui où nous vivons entourés par les machines, ce monde de la digitalisation ne fonctionne bien qu'avec un service de qualité. Or ce service est bien le fait des femmes et des hommes qui travaillent au quotidien pour la satisfaction des clients.

C'est la raison pour laquelle j'ai accepté d'être le parrain de la nouvelle promotion de gardiens et employés d'immeubles de l'école EGÉRIE. Citya est partenaire depuis sa création de la première école des gardiens soutenue par des professionnels de l'immobilier. Je fais partie de ceux qui pensent qu'il faut réinstaller le plus possible de gardiens dans les immeubles, ceux qu'on nommait auparavant les concierges. J'aime cette expression. Elle dit bien que le service excède le simple gardiennage. L'entretien d'un immeuble, la convivialité, sont bien plus fortes en présence d'un gardien.

L'avenir de cette profession dans les prochaines années est bien de remettre ce service au goût du jour. Dans notre groupe, le nombre de gardiens, employés d'immeubles et régisseurs est de 1900.

Nous tentons de pousser nos clients vers un retour massif des gardiens dans les immeubles, gage de sérénité. Nous leur explicitons l'avantage, à long terme d'avoir et de conserver dans les immeubles leur gardien qui est un véritable atout pour la préservation et la sécurité du patrimoine.

Pour moi, le gardien s'inscrit dans une dynamique de service et de confiance. C'est une personne polyvalente, qui tient l'immeuble en état de maintenance.

C'est pourquoi la formation, telle qu'elle est proposée par EGÉRIE est essentielle. Le sens du service doit être valorisé ainsi que l'accueil des clients en fonction de la typologie et de l'attente des copropriétaires, la prise d'initiatives, la maîtrise de la technique, une certaine connaissance juridique et une grande adaptabilité pour accompagner le quotidien des copropriétaires.

Gardien d'immeuble est un métier complet et complexe mais passionnant. Le monde se professionnalise, la valeur ajoutée d'un gardien d'immeuble proviendra de la qualité de sa formation.

Le retour aux gardiens d'immeubles, c'est avant tout la valorisation du patrimoine. Il faut redonner une fierté à cette profession indispensable au bien-être de tous. »

Renseignements :

Ecole Egérie
ecole.egerie@hotmail.fr

Contact Presse

Agence Virage.S,
Stéphanie cassan,
scassan@virage-s.com